

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ט חשון תשפ"ב  
25 אוקטובר 2021  
פרוטוקול מס' 13

**הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.**

ועדת פטור משרדית טלפונית מיום 25.10.2021

פרוטוקול מס' 13

משתתפים: מר יאיר פינס, מנכ"ל המשרד, חבר

מר איציק דוידאן, חשב המשרד, חבר

עו"ד שלומית ברנע פרגו, היועצת המשפטית, חברה

גב' ורד פוטל אנקרי, ממונה פיקוח ובקרה (יח' מכרזים), מרכזת הוועדה

**אישור התקשרות עם זוכה בהליך בחירת יעוץ משפטי חיצוני המומחה בדיני מקרקעין**

הלשכה המשפטית מעוניינת לרכוש שירותי ייעוץ משפטי בתחום סכסוכי בעלות מורכבים במקרקעין וזאת לצורך טיפול והתמודדות עם תביעות בעלות שהיא הוסמכה להמליץ על הכרעה בהן.

תביעות הבעלות מתייחסות למחלוקת רבת שנים בין גופים שונים בדבר הזכויות במתחם חצר אלכסנדר בעיר העתיקה בירושלים, בסמוך לכנסיית הקבר. בשנים האחרונות מקדמת הפדרציה הרוסית את חידוש רישום המתחם על שמה, בעוד שגופים שונים נקטו בצעדים משפטיים שונים להוכחת זכויותיהם במתחם.

ביום 18.10.2020 חתם ראש הממשלה לשעבר, על הודעה שלפיה מתחם חצר אלכסנדר הוא "מקום קדוש", זאת מכוח סמכותו על פי סימן 3 לדבר המלך במועצה על ארץ ישראל (המקומות הקדושים), 1924. משמעות הדבר היא שהסכסוך בשאלת הבעלות במתחם נכנס בגדריו של סימן 2 לדבר המלך, ולכן אמור להיות מוכרע על ידי הרשות המבצעת ולא על ידי המשפט.

בהמשך להחלטה מיום 18.10.2020, הוחלט על ידי ראש הממשלה דהיום להקים לטובת העניין צוות שרים שיגבש המלצות בדבר הסכסוך בעניין שאלת הבעלות במקרקעין במתחם חצר אלכסנדר. כאמור בכתב המינוי – ריכוז עבודת צוות השרים ייעשה על ידי מזכיר הממשלה והייעוץ המשפטי יינתן על ידי היועצת המשפטית של משרד ראש הממשלה.

על מנת לסייע לצוות השרים בקידום הברור המשפטי של הסכסוך ומכיוון שמדובר בסכסוך משפטי מורכב ורגיש בתחום המקרקעין, ביקשה הלשכה המשפטית להתקשר עם משרד עורכי דין חיצוני לטובת קבלת שירותי ייעוץ משפטי בתחום סכסוכי בעלות מורכבים במקרקעין, בפטור ממכרז, בהתאם לתקנה 5(א)(2) ו-5(ה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, וזאת בשל האופי המיוחד של השירותים המבוקשים אשר דורשים את קיומם של יחסי אמון מיוחדים, כמפורט להלן.

יצוין כי תקנה 5(א)(2) עוסקת בהתקשרות לביצוע עבודה הדורשת יחסי אמון מיוחדים. לפי תקנה 5(ג)(1) התקשרות כאמור תיעשה, ככל הניתן, בדרך של פנייה תחרותית להצעות (ההליך מפורט בתקנה 5(ד)). לפי תקנה 5(ג)(2) ועדת המכרזים רשאית לקבוע שבנסיבות העניין אין זה אפשרי ומוצדק לערוך את ההתקשרות בדרך של פנייה תחרותית ובמקרה זה

מדינת ישראל  
 משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ט חשוון תשפ"ב  
 25 אוקטובר 2021  
 פרוטוקול מס' 13

ההתקשרות תיעשה בדרך של בדיקת כמה הצעות הבאות בחשבון (כמפורט בתקנה 5(ה)). סעיף 2.2.4.3 להוראת התכ"ם 7.4.4 בעניין "בעל מקצוע מומחה" מפרט כי ועדת המכרזים תערוך פנייה לקבלת הצעות לכלל הפחות ל-3 מציעים בהתחשב בשווי ההתקשרות ובמהותה.

ביום 23.8.2021 (פרוטוקול מס' 107) דנה ועדת המכרזים בבקשת הלשכה המשפטית כמפורט. ועדת המכרזים אישרה יציאה להליך בדיקה של כמה הצעות הבאות בחשבון בהתאם לתקנות 5(א)(2) ו-5(ה) לתקנות חובת המכרזים, כאשר ההתקשרות תהא לשנה עם אופציה להארכה בשנה נוספת. שווי ההתקשרות לשנה יהיה 150 אלש"ח ללא מע"מ ושווי ההתקשרות הכולל יהיה 300 אלש"ח ללא מע"מ.

בהתאם לאישור ועדת המכרזים, הלשכה המשפטית שלחה פניה לששה משרדי עורכי דין אשר דווחו לוועדה לצורך קבלת הצעות.

בסופו של דבר, התקבלו שלוש הצעות מטעם משרדי עורכי הדין גרוס ושות', ארדינסט ושות' ווקסלר ברגמן ושות'.

יצוין, כי בהצעה המקורית של משרד ארדינסט ושות' הוצעו שלושה אנשי צוות, אך משהובהר להם שהצוות אמור לכלול שני אנשי צוות בלבד, הובהר על ידם מי יהיו שני אנשי הצוות המוצעים מטעמם.

עוד יצוין, למען שלמות התמונה, כי מציע נוסף פנה ללשכה המשפטית בדבר רצונו להגיש הצעה לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, ונענה בשלילה.

בהתאם לאמות המידה שפורטו בפרוטוקול מס' 107 בחנה היחידה המקצועית את הצעות המועמדים כדלהלן:

סה"כ	מחיר - 30%				איכות - ראיון, ניסיון והמלצות - 70%				צוות	שם המציע
	סה"כ ניקוד מחיר	תעריף לאחר הנחה	תעריף שני אנשי צוות	אחוז הנחה	סה"כ רכיב איכות	ניסיון איש הצוות הנוסף - 5%	ניסיון - 25%	ראיון אישי - 35%		
95	27	750	1,000	25%	68	8	25	35	עו"ד ישראל עוזיאל ועו"ד גור טננבאום	משרד גרוס ושות'
80	30	675	750	10%	50	4	19	27	עו"ד יעל מושקוביץ ועו"ד דנה ממן	משרד וקסלר ברגמן
88.25	20.25	1,000	1,000	0%	68	10	23	35	עו"ד דור שחם ועו"ד ויינטרוב	משרד ארדינסט ושות'

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ט חשון תשפ"ב  
25 אוקטובר 2021  
פרוטוקול מס' 13

הנה כי כן, לאחר שקלול רכיבי האיכות והמחיר נמצא כי הצוות מטעם משרד גרוס ושות' (בהובלת עורך הדין ישראל עזיאל) קיבל את הניקוד הגבוה ביותר, וכי הצוות מטעם משרד ארדינסט ושות' (בהובלת עורך הדין דור שחם) דורג במקום השני.

נוכח האמור ביקשה היחידה המקצועית מהוועדה לאשר את משרד גרוס ושות' כזוכה בהליך התיחור, וכן לאשר את משרד ארדינסט ושות' ככשיר שני, וזאת למקרה שמסיבה כלשהי ההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל ונוכח איכות ההצעה, נחיצות הייעוץ עבור המשרד והדחיפות בקידום העניין.

ביום 18.10.2021 (פרוטוקול מס' 126) אישרה ועדת המכרזים המשרדית את בקשת ההתקשרות. ועדת המכרזים הבהירה כי ההתקשרות תהיה כפופה גם לחתימה על הסכם התקשרות ועל הסדר ניגוד עניינים.

לאור שווי ההתקשרות, ההחלטה כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית, בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים. בנוסף, נוכח העובדה שעסקין ברכישת שירותים משפטיים חיצוניים, ההחלטה כפופה גם לאישור הוועדה לאישור העסקתם של יועצים משפטיים חיצוניים במשרדי הממשלה, בהתאם להנחיה מס' 9.1001 של היועמ"ש לממשלה בנושא "רכישת שירותים משפטיים חיצוניים על ידי משרדי הממשלה".

### החלטת הוועדה

לאור האמור בפרוטוקולי ועדת המכרזים מס' 107 מיום 23.8.2021 ומס' 126 מיום 18.10.2021 מחליטים הח"מ לאשר את ההתקשרות עם משרד עורכי דין גרוס ושות', לטובת שירותי ייעוץ משפטי בתחום של סכסוכי בעלות מורכבים במקרקעין בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 5(א)(2) ו-5(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה מיום חתימת מורשי החתימה של המשרד עם אופציה להארכה בשנה נוספת ובהיקף כספי של 150,000 ₪ לא כולל מע"מ לשנה (300,000 ₪ לא כולל מע"מ כולל תקופת האופציה).

כמו כן מאשרים את משרד ארדינסט ושות' ככשיר שני, וזאת למקרה שמסיבה כלשהי ההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל ונוכח איכות ההצעה, נחיצות הייעוץ עבור המשרד והדחיפות בקידום העניין.

בהתאם לסעיף 3.3.4 להודעת תכ"ם מס' ה. 1.2.0.6.2 "הנחיות לביצוע התקציב בשנת 2021" (מהדורה 3), ההתקשרות הינה באישור חשב המשרד. חשב המשרד מאשר את ההתקשרות.

ההתקשרות תהא כפופה להסדרת היבטי ניגוד העניינים ולחתימה על הסכם התקשרות.

בנוסף, נוכח העובדה שעסקין ברכישת שירותים משפטיים חיצוניים, ההחלטה כפופה גם לאישור הוועדה לאישור העסקתם של יועצים משפטיים חיצוניים במשרדי הממשלה, בהתאם להנחיה מס' 9.1001 של היועמ"ש לממשלה בנושא "רכישת שירותים משפטיים חיצוניים על ידי משרדי הממשלה".

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ט חשון תשפ"ב  
25 אוקטובר 2021  
פרוטוקול מס' 13

אישור זה ניתן בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתקנות.

לא קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.  
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

28/10/2021

25/10/2021

X  
יאיר פינס  
יאיר פינס

X  
איציק דוידיאן  
איציק דוידיאן

2021/10/25

X  
שלומית ברנע פרגו  
ע"ד שלומית ברנע פרגו